

Guía para la presentación de proyectos de inversión

○ Componentes (iv)

Las empresas azucareras y/o cañeras, cañeros y grupos económicos del sector sucro alcoholero de las provincias de Tucumán, Salta y Jujuy que quieran participar de la Convocatoria deberán presentar toda la información que se detalla en los siguientes apéndices.

GLOSARIO DE SIGLAS

Institucionales

PROICSA	Programa para Incrementar la Competitividad del Sector Azucarero
CAF	CAF Banco de Desarrollo de América Latina
PROSAP	Programa de Servicios Agrícolas Provinciales
UCAR	Unidad para el Cambio Rural
UTP	Unidad Técnica de Proyectos de la UCAR
MinAgro	Ministerio de Agroindustria
CAA	Centro Azucarero Argentino

Unidades de medida

Ton	tonelada
Ha	hectárea
Km	Kilómetro
Kg	kilogramo
mg	miligramo
Lt	litro
ml	mililitro
h	hora
d	día
m	metro
m ²	metro cuadrado
m ³	metro cúbico
Ppm	parte por millón
Nm3 CH4	metros cúbicos de gas metano en condiciones normales
MM	millones

Otros

NOA	Región del Noroeste Argentino
TIR	Tasa Interna de Retorno
VAN	Valor Actual Neto
CO2	Dióxido de Carbono
DBO	Demanda biológica de oxígeno en 5 días (DBO ₅)
DQO	Demanda química de oxígeno

APÉNDICE I – DATOS BÁSICOS PARA LA SOLICITUD DE PRÉSTAMO PARA ADQUISICIÓN DE EQUIPOS DE RIEGO

A. Información General

1 Nombre y apellido del solicitante:

2 Teléfono del solicitante:

3 Correo electrónico del solicitante:

4 Nombre o razón social de la empresa solicitante del préstamo:

5 CUIT:

6 Domicilio Legal:

7 Departamento: _____ 6 Provincia:

8 Teléfono:

9 Forma Jurídica:

Persona física SA/SRL/SCA Cooperativa

ONG Otro Cuál: _____

10 Nombre y apellido del responsable del proyecto

11 Teléfono del responsable del proyecto

12 Correo electrónico del responsable del proyecto

13 Tipo de tenencia de la tierra:

Propietario Ha

Toma tierras en arriendo ¹ Ha

¹ Se deberá adjuntar el contrato de arrendamiento, cuya duración no podrá ser menor a 5 años.

14 ¿Cuál es la actividad **principal** desarrollada por el productor? (para personas físicas)

Actividad agropecuaria Empleo público Empleo privado

Alquiler o arriendo Otros Especificar: _____

15 ¿Qué tipo de actividad agropecuaria realiza?

Agricultura Ganadería Forestal Otra ¿Cuál? _____

16 ¿Qué responsabilidades ejerce el productor solicitante? (para personas físicas)

Dirige Dirige y trabaja la tierra

Dirige y comercializa Desempeña todas las tareas Otras

17 Superficie total que dispone de cañas y demás cultivos (incluye ha. propias, arrendadas, explotadas y no explotadas).

Uso de la tierra	Has.	Antigüedad de la explotación	Riego	
			Si	No
Cultivo 1:				
Cultivo 2:				
Cultivo 3:				
Cultivo 4:				
Cultivo 5:				
Cultivo 6:				
Superficie apta no utilizada para la producción				
Superficie no apta para la producción				
Total				

18 Si cultiva caña ¿desde cuándo lo hace?

B. Caracterización productiva del cultivo de caña

19 Completar con datos de las últimas tres zafras

Zafra	Variedades de caña	Sup. Cultivada (ha)	Sup. Cosech. (ha)	Rendimiento		Costo (\$/ha)	Precio de Venta (\$/tn)	Producción azúcar (tn)	Precio Promedio de Venta Azúcar (\$/tn)
				Tn/caña/ha	Tn/azúc/ha				
Zafra año -----	1								
	2								
	3								
Zafra año -----	1								
	2								
	3								
Zafra año -----	1								
	2								
	3								

20 ¿Qué tipo de surco hace?

Simple Doble

21 Indique el tipo de fertilización que realiza:

En caña planta	Fosfatada: Kg/ha	<input type="text"/>	Ha	<input type="text"/>
		Nitrogenada: Kg/ha	<input type="text"/>	Ha
En caña socas	Nitrogenada: Kg/ha	<input type="text"/>	Ha	<input type="text"/>

22 ¿Qué tipo de control de malezas realiza?

En caña planta:	Químico	<input type="text"/>	Mecánico	<input type="text"/>
	En caña de corte:	Químico	<input type="text"/>	Mecánico

23 Incidencia de plagas, malezas, enfermedades y factores climáticos del cultivo de caña

Plaga, maleza, enfermedad o factor climático	Severidad		
	Alta	Med.	Baja

24 ¿Qué tipo de cosecha realiza? (X)

Manual Mecánica

 Integral

→ Con quema Sin quema

 → Con quema Sin quema

25 Con método y categorías del INTA², clasificación de la aptitud de los suelos a regar (además indicar el símbolo cartográfico)

26 Principales limitaciones de los suelos a regar (salinidad, hídricas, fertilidad, textura, profundidad, pendiente, etc.):

27 ¿Cuántas hectáreas se encuentran afectadas por las limitaciones mencionadas?

28 ¿Posee algún sistema de riego?

No Si ¿Cuál? _____

29 ¿Ha detectado problemas en los cultivos por la falta de agua?

Sí No Ns/Nc

² <http://geointa.inta.gov.ar/suelos>

30 ¿Qué tipo de problemas detectó en la producción por deficiencias en la provisión de agua?
Explicar

31 Nombre del Ingenio o de los Ingenios con los que opera.

32 Si el Ingenio con el que opera es propio, detallar la ubicación de la planta productiva y marcar en el mapa.

33 Describa la operatoria comercial (Si deja el azúcar en el ingenio en consignación o la recibe, como la comercializa, principales clientes, etc.)

34 Detalle los costos de la explotación:

COSTOS TOTALES DE PRODUCCIÓN (\$)	ACTUAL	
	MENSUAL	ANUAL
Materia Prima		
Mano de Obra		
Energía y combustible		
Otros costos de fabricación		
Costos de administración		
Costos de comercialización		
TOTAL COSTOS PRODUCCION	\$	\$

35 Personal ocupado, temporal y/o permanente. Consignar la cantidad anual de personal calificado, técnico, profesional y no calificado, empleado en forma temporaria y permanente durante los últimos tres años.

C. Datos del proyecto productivo a financiar

36 Inversión solicitada (en \$)

RUBROS	Aporte PROICSA (en \$)	Aporte Propio (en \$)	TOTAL (en \$)
Adquisición de equipos			
Insumos y suministros			
Obra civil			
Recursos Humanos			

Asistencia técnica y capacitación			
Otros			
Total (en \$)			
Porcentaje sobre el Total		%	%

37 Objetivo de la Inversión:

38 Programación de la ejecución: Se deberá presentar un cronograma que defina la manera en que el solicitante del crédito propone llevar a cabo las inversiones requeridas para la ejecución del proyecto, estableciendo hitos verificables de cumplimiento. Indicar las etapas y montos mensuales de las inversiones del proyecto.

ETAPA	ACTIVIDADES	DURACIÓN	MONTO DE INVERSIONES	HITO VERIFICABLE DE CUMPLIMIENTO

39 Tipo de equipo de riego presurizado a financiar por el préstamo

Goteo Aspersión Microaspersión Pivote Otro: _____

40 Alternativas de riego analizadas y justificación técnica de la inversión:

En caso de que el equipamiento sea importado se requiere:

- Descripción detallada del bien objeto de la consulta.
- Posición arancelaria de la Nomenclatura Común del MERCOSUR (NCM).
- Datos técnicos del bien, página web del fabricante y/o folletería pertinente.

41 Indique cuál de las siguientes inversiones son necesarias para la implementación del proyecto de riego presurizado, el monto en \$ de cada inversión y su fuente de financiamiento:

	Monto (\$)	Financiamiento PROICSA	Financiamiento Propio	Observaciones
Perforación				
Captación				
Conducción				
Distribución				
Tendido eléctrico				
Transformador				
Nivelación de suelos				
Otras				

42 Superficie (has) a regar con el financiamiento:

43 Localización del predio o predios involucrados en el proyecto: describa detalladamente la ubicación de la/s parcela/s que se irrigarán con el equipo de riego para el cual solicita financiamiento.

Especifique los datos georreferenciados de localización. Adjunte croquis de ubicación de la finca, con indicación de la/s parcela/s. _____

44 Destino del financiamiento para riego de caña

- 1) A superficie con caña sin riego
- 2) A superficie con caña con riego (a optimizar)
- 3) A superficie con otro cultivo en la actualidad
- 4) A superficie no cultivada

Si	No	Sup.	
			ha.

Si marcó alguna de las dos últimas opciones especifique en qué momento va a regar caña

45 En el caso 1 y 2 del punto 44 ¿En cuánto estima que aumentará el rendimiento con la optimización/implementación de riego?

de tn/ha a tn/ha ¿En qué %?

En el caso 3 y 4 del punto 44 ¿En cuánto estima será el rendimiento con la implantación de la caña y la implementación de riego?

de tn/ha a tn/ha ¿En qué %?

46 Costos de operación y mantenimiento (servicios, mano de obra, etc.) del equipo de riego a implementar (\$/año/ha)

47 Fuente de Agua disponible para Riego (x)

Superficial Subterránea

48 Caudal promedio disponible (litros/segundo)

49 Cuenta usted con análisis de calidad del agua disponible para riego? Presentar Informe Hidrogeológico firmado por un geólogo matriculado en caso de utilización de pozo.

Sí No

50 Observaciones:

D. Flujo de Fondos

Se deberá presentar un Flujo de Fondos del Proyecto sin y con financiamiento, un Flujo de Fondos de la Empresa sin y con proyecto financiado. Para la confección del flujo de fondos financiero se deben tener en cuenta los siguientes elementos:

- Flujo de Fondos incremental. La información que se registra en el flujo de fondos, debe reflejar los impactos positivos y negativos resultantes del proyecto. Es decir solo deben registrarse los ingresos y egresos atribuibles exclusivamente al proyecto, y en los cuales no se hubiese incurrido si el proyecto no se hubiese ejecutado. Las proyecciones deben confeccionarse para un periodo no inferior a 8 años.
- Flujo de fondos financiado. El flujo del proyecto debe revelar adecuadamente el impacto que el proyecto tendrá en la empresa. Por ello se deben incorporar los costos relativos a la fuente empleada para su financiamiento considerando que, además del crédito otorgado por el PROICSA, se utilizarán recursos propios o de otras fuentes para su financiamiento.
- Precios constantes y en pesos. El flujo de fondos debe ser realizado en pesos y a precios constantes sin aplicar ajustes por inflación tanto a ingresos como a gastos.
- Determinar los valores de la TIR, el VAN y definir el período de repago, obtenido del correspondiente flujo de fondos financiero.
Se solicita presentar los resultados de la evaluación de los flujos en un archivo de Excel, donde se mantengan las formulas correspondientes.

- En la construcción del flujo de ingresos se deberá discriminar una versión desagregada por Precio y Cantidad, y otra versión en valores totales.
- Presentar tantos anexos como considere necesario a los fines de clarificar los cálculos
- Deberá realizarse un análisis de sensibilidad, sobre el escenario básico planteado, considerando distintas alternativas en función de la evolución de los precios del azúcar y/o del etanol, y aumentos de los costos de inversión y de operación.

APÉNDICE II – DATOS ESPECÍFICOS DEL PROYECTO Y DE LA EMPRESA

A Del Proyecto

1	Incluir mapas y planos de la finca, con marcación de la localización del proyecto.
2	Titularidad del inmueble y copia de la escritura
3	Copia del contrato o contratos de maquila
4	Copia del contrato de arrendamiento –si corresponde-
5	Copia del contrato de usufructo –si corresponde-
6	Facturas pro forma y/o prospectos y/o catálogos o presupuestos correspondientes a las inversiones a financiar.
7	Datos técnicos relevantes (catas de nivel, nivel freático, requerimientos hídricos del cultivo, Informe Hidrogeológico, etc.)
8	Plan de riego

B. De Empresas o de Personas Físicas

Presentar la siguiente documentación según se trate de una empresa o una persona física

EMPRESA	
1	Estatuto social y de sus modificaciones debidamente inscriptos en la IGJ/Registro Público de Comercio, y del acta de constitución si fuera un elemento separado del estatuto.
2	Acta de asamblea / reunión de socios con designación de autoridades debidamente inscriptas en la IGJ / Registro Público de Comercio.
3	Acta de Directorio/Consejo de Administración, con distribución/aceptación de cargos, debidamente inscriptas en la IGJ / Registro Público de Comercio.
4	Acta de Directorio donde se fija la sede social –si no figura en el Estatuto- debidamente inscripta.
5	Constancia de inscripción en el Registro Público de Comercio o su equivalente en las distintas jurisdicciones.
6	Constancia de inscripción en AFIP e Ingresos Brutos.
7	Constancia de habilitaciones sanitarias correspondientes según la normativa aplicable (Código Alimentario Argentino (Ley 18.284)).
8	Nómina de la junta directiva (Nombre y apellido, tipo y número de documento, cargo, período de mandato).
9	Nómina de accionistas (Nombre y apellido, tipo y número de documento, acciones suscriptas y acciones pagadas a valor de libros y participación porcentual). En el caso de empresas que cotizan en bolsa indicar cuál es la porción de oferta pública y su magnitud respecto al total del capital y nómina detallada (Nombre y apellido, tipo y número de documento, acciones suscriptas y acciones pagadas a valor de libros y participación porcentual) de la porción de paquete accionario que no cotiza en bolsa.
10	Participación accionaria de la empresa en otras empresas (razón social y actividad de la/as otras empresas y su participación porcentual)
11	Últimos tres balances auditados y certificados. En caso que no esté obligado a presentar balance: documentación que permita evaluar la situación económica, financiera y patrimonial. En caso de sociedades de hecho: Balance de la sociedad y manifestación de bienes actualizada y tres últimas declaración juradas de bienes personales y ganancias de cada uno de los socios.

12	Contrato de ART vigente y últimos cuatro pagos
13	Facturación mensual neta de IVA de los últimos 36 meses, detallando mercado externo y mercado local
14	Detalle de deuda bancaria y financiera (listar los mismos indicando entidad otorgante, línea, destino, fecha de otorgamiento, monto, plazo, saldo a la fecha, fecha de vencimiento del crédito, garantías, calificación y cualquier otro dato que consideren necesario)
15	Garantías ofrecidas y sus valuaciones estimadas Copia de planos debidamente visados por autoridad competente del inmueble ofrecido en garantía (catastro)
16	Carta Poder del representante legal de la empresa. Copia del Poder debidamente inscripto en el R.P.C. otorgado al representante del postulante, de corresponder (ver original)
17	DDJJ de Licitud y Exteriorización de fondos.
18	Declaración jurada Personas Políticamente Expuestas (PEP)
19	Certificado de inscripción en el INAES en el caso de cooperativas.

Para el caso que la Empresa se presente simultáneamente para alguno de los Componentes I a III la documentación puede ser copia.

PERSONAS FÍSICAS	
1	Manifestación de ingresos y de bienes actualizada y tres últimas declaraciones juradas de bienes personales y ganancias
2	Contrato de ART y últimos cuatro pagos
3	Facturación mensual neta de IVA de los últimos 36 meses, detallando las empresas a las que les vende
4	Detalle de deuda bancaria y financiera (listar los mismos indicando entidad otorgante, línea, destino, fecha de otorgamiento, monto, plazo, saldo a la fecha, fecha de vencimiento del crédito, garantías, calificación y cualquier otro dato que consideren necesario)
5	Garantías ofrecidas y sus valuaciones estimadas Copia de planos debidamente visados por autoridad competente del inmueble ofrecido en garantía (catastro)
6	Deberá adjuntar: <ul style="list-style-type: none"> - Fotocopia del DNI - DDJJ de deudas bancarias y financieras - Constancia de inscripción en Ingresos Brutos y AFIP. - DDJJ Ganancias, Bs. Personales y/o Monotributo, la/s que corresponda/n - DDJJ de Licitud y Exteriorización de fondos. - Declaración jurada Personas Políticamente Expuestas (PEP)

APÉNDICE III – FICHA AMBIENTAL Y SOCIAL (FAS)

Los proyectos clasificados de bajo riesgo ambiental, pertenecientes al componente IV del PROICSA, deberán presentar una Ficha Ambiental y Social (FAS), a fin de cumplimentar con las exigencias ambientales del programa.

El objetivo es establecer el contexto ambiental del proyecto y sus posibles efectos ambientales tanto negativos como positivos al nivel de las actividades del proyecto, las cuales se identifican en la Ficha Ambiental y Social tanto en la etapa de diseño como de funcionamiento del proyecto.

El llenado de la Ficha es responsabilidad del Responsable del Proyecto, informado por la empresa y contacto con la UCAR.

La FAS deberá contener la siguiente información mínima:

- Nombre del Proyecto
- Jurisdicción (Provincia y Municipio)
- Ubicación
- Solicitante
- Datos personales del Técnico Responsable
- Breve descripción del proyecto, indicando componentes y tecnología a utilizar
- Información del caudal y lugar del recurso agua a utilizar
- Potenciales impactos ambientales del proyecto en especial aquellos relacionados con el uso responsable del recurso agua, entorno potencialmente afectado
- Potencial afectación a comunidades indígenas, poblaciones urbanas o a actividades productivas del entorno.
- Medidas correctivas o de mitigación propuestas, si estas fueran necesarias

Si es necesario ampliar la información presentada por los solicitantes, la UE podrá pedir la ampliación de la información que considere necesaria, o realizar una visita/auditoría al entorno, para cumplir con el objetivo buscado, que es la adecuada evaluación del proyecto y su sustentabilidad ambiental.

- *Radicados en la provincia de Jujuy:*

Para la presentación de la solicitud de financiamiento:

- ✓ Copia de la Solicitud de permiso de uso del agua elevada a la Dirección de Recursos Hídricos de la Provincia

Antes de la Aprobación de la solicitud de financiamiento:

- ✓ Copia del Certificado de Riego emitido por la Dirección de Recursos Hídricos de la Provincia de Jujuy.

- *Proyectos radicados en la provincia de Salta:*

Para la presentación de la solicitud de financiamiento:

- ✓ Nota solicitando concesión del uso del agua a la autoridad provincial competente.

Antes de la Aprobación de la solicitud de financiamiento:

- ✓ Copia de la Concesión de Riego otorgada por Decreto del Poder Ejecutivo o Ley Provincial según caudal solicitado.

- *Proyectos radicados en la provincia de Tucumán:*

Para la presentación de la solicitud de financiamiento:

- ✓ Copia del Aviso de Proyecto elevado a la autoridad provincial competente, solicitando Apto Ambiental

Antes de la Aprobación de la solicitud de financiamiento:

- ✓ Copia de la Aprobación Apto Ambiental por organismo provincial de competencia
- ✓ Certificado de inscripción en el Registro de Actividades Ambientalmente Riesgosas y Contaminantes
- ✓ Copia de la Declaración de Impacto Agro forestal